

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : п. Сарана, ул. Трифанова, д. 3 количество подъездов: 1, количество лифтов: Нет, количество квартир 53 Площадь: 1306,70 (м2)

Вид работ (услуг)	Периодичность	Задолженность за собственниками с 2020 года	Начислено в 2021 году	Оплачено в 2021 году	Фактический расход в 2021 году	Задолженность за собственниками на 2022 год
Услуги по управлению	Ежемесячно	38 593,45	64 761,12	54 338,87	64 761,12	49 015,70
Содержание придомовой территории	Не прсизездится в связи с отказам собственников	204,15	0,00	18,92	0,00	185,23
Текущий ремонт	Согласно плана, согласованного с собственниками	64 870,74	108 921,60	91 382,98	24 101,00	82 409,36
Содержание общего имущества, а именно: содержание эл.сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ	Ежемесячно	48 615,68	96 906,24	79 289,60	96 906,24	66 232,32
ХВС на СОИ	Ежемесячно	1600,71	1 820,79	1 630,44	1 820,79	1 791,06
ГВС (под) на СОИ	Ежемесячно	781,99	1 160,94	984,83	1 160,94	958,10
ГВС (наг) на СОИ	Ежемесячно	5694,4	10 162,41	8 520,53	10 162,41	7 336,28
э/энерг На СОИ	Ежемесячно	13535,95	25 951,77	21 504,09	25 951,77	17 983,63
ИТОГО:		173 897,07	309 684,87	257 670,26	224 864,27	225 911,68

Вид работ (услуг)	Остаток средств с 2020 года	Начислено в 2021 году	Выполнено работ в 2021 году	Остаток средств по текущему ремонту на 2021 год
Текущий ремонт	312 101,36	108 921,60	24 101,00	396921,96

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 
 Исполнитель: Барышникова М.А. 

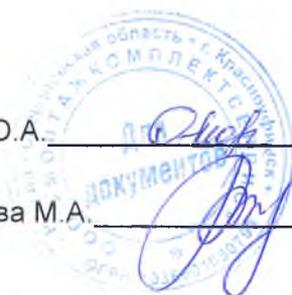


Текущий ремонт МКД п. Сарана, ул. Трифанова д. 3

Наименование работ	сумма	период выполнения работ
Обкашивание придомовой территории	1 000,00 Р	июнь
закладка оконных проемов	17 126,00 Р	октябрь
смена смесителей в местах общего пользования	5 975,00 Р	октябрь
ИТОГО	24 101,00 Р	

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. _____

Исполнитель: Барышникова М.А. _____



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

№ п/п	Наименование выполненных работ (услуг)	период выполнения работ (кол-во раз в год)	Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг)	Затрачено чел./час. на сумму руб.	Затрачено материалов на сумму руб.	Итого стоимость услуги
1	Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	1	1 300,40	2 964,91		2 964,91
2	Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.	1	1 300,40	2 964,91		2 964,91
3	Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2	1 300,40	2 964,91		2 964,91
4	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2	1 300,40	2 964,91		2 964,91
5	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	1	1 300,40	9 674,98		9 674,98
6	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	2	1 300,40	936,29		936,29
7	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2	1 300,40	2 964,91		2 964,91
8	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2	1 300,40	1 872,58		1 872,58
9	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	2	1 300,40	1 872,58		1 872,58
10	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2	1 300,40	1 872,58		1 872,58
11	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			17 126,00	
12	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	1	1 300,40	12 483,84		12 483,84
13	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам				
14	Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	1	1 300,40	4 837,49		4 837,49
15	Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	1	1 300,40	15 604,80		15 604,80
16	Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров	по результатам			5 975,00	
17	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	4	1 300,40			
18	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период	весной	1 300,40	1 950,60		1 950,60
19	Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период	осенью	1 300,40	1 950,60		1 950,60
20	Содержание Аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	1 300,40	21 066,48		21 066,48
21	Аварийные работы	ежемесячно			7 958,88	7 958,88
	ИТОГО			88 947,36		96 906,24

Выполненные заявки жителей за 2021 год

27.02.2021г. замена смесителя унитаза

14.05.2021г. отключение отопления в доме

04.08.2021г. прочистка засора в душевой кабине в местах общего пользования

09.09.2021г. заполнение системы отопления

17.09.2021г. 56 кв устранили течь радиатора отопления

12.10.2021г. 3 кв прочистили канализацию

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. 

Исполнитель: Барышникова М.А. 

